

Эксперт: Петросян Арман Саргисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



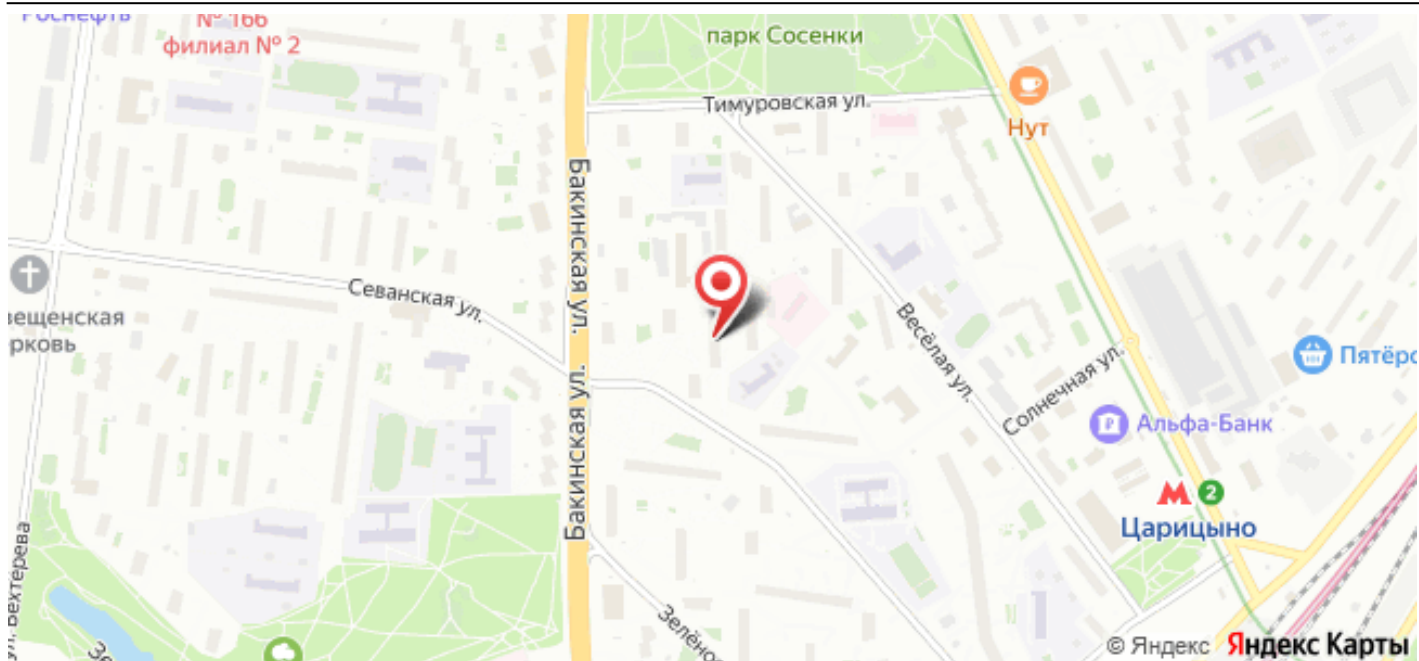
ЛОТ № 226651 РОССИЯ, МОСКВА, ВЕСЁЛАЯ УЛИЦА, 3ЗК4

Сдается помещение свободного назначения
410 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение в жилом доме по адресу: Москва, Весёлая улица, 3ЗК4. Объект расположен на первом этаже, имеет отдельный вход с улицы и большие окна, что обеспечивает хорошую видимость и удобный подъезд для клиентов. Высота потолков — 3 м, общая площадь — 315 м². Помещение хорошо подходит для долгосрочного размещения бизнеса благодаря инженерной оснащённости: центральное отопление, приточная вентиляция, центральное кондиционирование и система сигнализации. Имеется 1 мокрая точка. Электрическая мощность — 25 кВт, что позволяет комфортно организовать рабочие процессы.

Возможное назначение: кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, шоурум, спа салон, детские товары, детский магазин, интернет магазин, клиентский офис, кофейня, малое производство, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы, суши, торговая площадь, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Царицыно	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	315 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-07-20 11:24:36
Тип здания	Жилой дом		



Лот 226651



Лот 226651



Лот 226651



Лот 226651



